

MIKROHITEL KÉRELEM KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI

(társas vállalkozásoknak)

A vállalkozásra vonatkozó dokumentumok

- társasági szerződés és módosításai
- hitelkérelmet aláíró, a vállalkozás nevében aláírásra jogosult személy személyazonosító igazolványának és lakcímet igazoló hatósági igazolványának másolata
- hozzájáruló nyilatkozat a személyes adatok felhasználásához
- aláírási címpéldány
- cégkivonat (30 napnál nem régebbi)
- törzsadatlap
- szakmai iskolai végzettséget igazoló dokumentum (ügyvezető vagy kulcsembert)
- szakmai önéletrajz (ügyvezető vagy kulcsembert)
- működési/telep engedély (ha arra kötelezett)
- tárgyi eszköz nyilvántartás
- két évre visszamenőleg éves beszámoló a hozzá tartozó kiegészítő melléklettel együtt
- tárgyévi könyvelés adatai
- 30 napnál nem régebbi bankinformáció a számlavezető banktól (Abban az esetben, ha több pénzügyintézetnél is van vállalkozói bankszámlája, úgy mindtől kérünk igazolást. Továbbá szükséges a vállalkozás valamennyi fennálló kötelezettsége(i) (hitelek, lízing) állapotának igazolása.)
- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a vállalkozásnak **nincsenek köztartozásai** (NAV, helyi adó) Köztartozás mentes listán való részvétel esetén nem szükséges NAV igazolás.

Fejlesztésre vonatkozó dokumentumok

- árajánlat vagy adásvételi előszerződés (használt ingóság vagy ingatlan vásárlás esetén elegendő szándéknyilatkozat is)
- tervezői költségvetés (építési engedélyköteles beruházás esetén)
- tervek, műszaki dokumentációk
- taggyűlési határozat a hitel felvételéről
- értékesítési szerződések, szándéknyilatkozatok, üzleti referenciák
- bérelt telephely esetén bérleti szerződés a hitel futamidejére
- bérbeadó nyilatkozata, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlan felújításához, bővítéséhez

Fedezetre vonatkozó dokumentumok

- ingatlan 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapja
- 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés
- hozzájáruló nyilatkozat a jelzálogjog bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonosától
- az ingatlan valamennyi tulajdonosa személyazonosító igazolványának és lakcímet igazoló hatósági igazolványának másolata (haszonélvezeti jog esetén a haszonélvezőnek is) (szerződéskötés feltétele)
- hozzájáruló nyilatkozat valamennyi tulajdonostól a személyes adatok felhasználásához (haszonélvezőtől is)
- terhelt ingatlan esetén hozzájáruló nyilatkozat a jelzálog jogosultaktól a további jelzálogjog bejegyzéséhez
- lakáscélú ingatlan esetén befogadó nyilatkozat
- ingatlan biztosítási kötvénye, biztosítási engedményezés (folyósítás feltétele)

A mellékleteket a megadott sorrendben kérjük az üzleti terv mögé lefűzni.