

# HITEL KÉRELEM KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI

## (egyéni vállalkozóknak)

### A vállalkozásra vonatkozó dokumentumok

- vállalkozói igazolványt helyettesítő hatósági végzés
- a vállalkozó személyazonosító igazolványának és lakcímet igazoló hatósági igazolványának másolata
- hozzájáruló nyilatkozat a személyes adatok felhasználásához
- törzsadatlap
- szakmai iskolai végzettséget igazoló dokumentum
- szakmai önéletrajz
- működési/telep engedély (ha a tevékenységhez szükséges)
- tárgyi eszköz nyilvántartás (a vállalkozásba bevitt eszközökről)
- kettő évre visszamenőleg vállalkozói adóbevallás
- tárgyévi könyvelés adatai (amennyiben rendelkezésre áll)
- 30 napnál nem régebbi bankinformáció a számlavezető banktól (Abban az esetben, ha több pénzügyintézetnél is van vállalkozói bankszámlája, úgy mindtől kérünk igazolást. Továbbá szükséges a vállalkozás valamennyi fennálló kötelezettsége(i) (hitelek, lízing) állapotának igazolása.)
- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a vállalkozónak **nincsenek köztartozásai** (NAV, helyi adó) Köztartozás mentes listán való részvétel esetén nem szükséges NAV igazolás.

### Fejlesztésre vonatkozó dokumentumok

- árajánlat vagy adásvételi előszerződés (használt ingóság vagy ingatlan vásárlás esetén elegendő szándéknyilatkozat is)
- tervezői költségvetés (építési engedélyköteles beruházás esetén)
- tervek, műszaki dokumentációk
- értékesítési szerződések, szándéknyilatkozatok, üzleti referenciák
- bérelt telephely esetén bérleti szerződés a hitel teljes futamidejére
- bérbeadó nyilatkozata, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlan felújításához, bővítéséhez

### Fedezetre vonatkozó dokumentumok

- ingatlan 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapja
- 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés
- hozzájáruló nyilatkozat a jelzálog jog bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonosától
- az ingatlan valamennyi tulajdonosa személyazonosító igazolványának és lakcímet igazoló hatósági igazolványának másolata (haszonélvezeti jog esetén a haszonélvezőnek is) (szerződéskötés feltétele)
- hozzájáruló nyilatkozat valamennyi tulajdonostól a személyes adatok felhasználásához (haszonélvezőtől is)
- terhelt ingatlan esetén hozzájáruló nyilatkozat a jelzálog jogosultaktól a további jelzálog jog bejegyzéséhez
- lakáscélú fedezeti ingatlan esetén befogadó nyilatkozat
- ingatlan biztosítási kötvénye (folyósítás feltétele)

**A mellékleteket a megadott sorrendben kérjük az üzleti terv mögé lefűzni.**